

BYLAE 4

Die formaat hier onder bevat minimum inligting wat vasgelê moet word vir die aantekening van 'n beswaar/besware oor aangeleenthede rakende 'n bepaalde eiendom op die waardasielys of aanvullende waardasielys van 'n munisipaliteit.

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

BESWAAR NO.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER
..... Munisipaliteit

AANTEKENING VAN 'N BESWAAR TEEN 'N AANGELEENTHEID WEERSPIEËL IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIELYS / AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

* Skrap wat nie van toepassing is nie

(VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NO. NAAM VAN VOORSTAD/SKEMA

AFDELING 1: INLIGTING OOR BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER VAN MAATSKAPPY OF BK

FISIESE ADRES VAN EIENAAR KODE

POSADRES VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER VAN MAATSKAPPY OF BK

POSADRES VAN BESWAARMAKER KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

POSADRES KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

* AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITELS, KYK AFDELING 4)

FISIESE ADRES KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNO. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER GEREgistreerde bedrag van verband (indien van toepassing)

VERSTREK VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUTNO. GEAFFEKTEERDE GEBIED m²

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN JA: DATUM VAN BETALING BEDRAG R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (VIR DEELTITELS, KYK AFDELING 4)

(MELD NOMMER OF SÊ JA / NEE IN GEPASTE BLOKKIE)

HOOFWONING

GETAL SLAAPKAMERS	<input type="text"/>	GETAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SITKAMER MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER KAMER	<input type="text"/>	SPEELKAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	AFSONDERLIKE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		

BUIEGEBOU

GETAL MOTORHUISE	<input type="text"/>	GROOTTE VAN HOOFWONING	<input type="text"/>	m ²
TUINWOONSTEL/KAMERS	<input type="text"/>	GROOTTE VAN BUIEGEBOU	<input type="text"/>	m ²
ANDER	<input type="text"/>	GROOTTE VAN ANDER GEBOU	<input type="text"/>	m ²
		TOTALE GROOTTE VAN GEBOU	<input type="text"/>	m ²

ANDER GEBOU (HEG BYLAE AAN)

ANDER	SWEMBAD	<input type="text"/>	TENNISBAAN	<input type="text"/>		
	BOORGAT	<input type="text"/>	TUIN	GOED	GEMIDDELD	SWAK
	ANDER	<input type="text"/>	ANDER	<input type="text"/>		

OMHEINING	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2
TIPE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HOOGTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

INRYPAD: (bv. stene, plaveisel)

Merk

IS U EIENDOM GELEË IN 'N AFGESPERDE OF SEKURITEITSGEBIED

JA	NEE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER EIENSAPPE:

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM: (Merk)

GOED	<input type="text"/>	GEMIDDELD	<input type="text"/>	SWAK	<input type="text"/>
------	----------------------	-----------	----------------------	------	----------------------

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

NOMMER VAN SKEMA NAAM VAN SKEMA
 NOMMER VAN WOONSTEL/DEUR GROOTTE VAN EENHEID m²
 NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL. NO.

MELD GETAL OF SÊ JA OF NEE IN GEPASTE BLOKKIE

GETAL SLAAPKAMERS		GETAL BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SITKAMER MET EETKAMER		STUDEER KAMER		SPEELKAMER	
TELEVISIEKAMER		WASKAMER		AFSONDERLIKE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

MAANDELIKSE HEFFING R

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	
TENNISBAAN	
ANDER	
ANDER	
ANDER	

MOTORHUIS		m ²
MOTORAFDAK		m ²
OOP PARKERING		m ²
PAKKAMER		m ²
TUIN		m ²
ANDER		m ²

AFDELING 5: MARKINLIGTING

AS U EIENDOM NOU IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VRAPRYS?

AS U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAPRYS?

AANBOD ONTVANG R
 R

AANBOD ONTVANG R
 R

NAAM VAN AGENT TEL. NO.

VERKOOPTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAT BETWIS WORD

ERF/EENHEID NO.	NAAM VAN VOORSTAD / SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES / DEUR NO./ WOONSTEL NO.		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VERSKAF WORD)

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 7: VERKLARING

DIE AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSTREK IS NIE TOE DIT INGEVOLGE ARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VERSOEK IS EN DIE BETROKKE EIENAAR HOM OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT IN 'N APPËL NA 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET KAN GEE AS DIE APPËLRAAD VAN OORDEEL IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK/ONS VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

 HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES / DEUR NO./ WOONSTEL NO.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER*

** Skrap wat nie van toepassing is nie*
HANDTEKENING

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIELYS AANGEPAS
BESWAARMAKER VERWITTIG
EIENAAR VERWITTIG
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIELE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAAR NO. []

..... Munisipaliteit

INDIENING VAN 'N BESWAAR TEEN 'N AANGELEENTHEID WEERSPIEËL IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIELYS / AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR AANGETEKEN WORD

(VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/GEDEELTE/EENHEID NO. []

NAAM VAN VOORSTAD/PLAAS/SKEMA []

**AFDELING 1: INLIGTING OOR BESWAARMAKER
1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

PLAAS NO. []

REG. AFD. []

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM []

IDENTITEITSNO. []

REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK []

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR []

KODE []

POSADRES
VAN EIENAAR []

KODE []

TELEFOONNOMMER:

HUIS () []

WERK () []

SEL []

FAKS () []

E-POSADRES []

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE
BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER []

IDENTITEITSNO. []

REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK []

POSADRES VAN
BESWAARMAKER []

KODE []

TELEFOONNOMMER:

HUIS () []

WERK () []

SEL []

FAKS () []

E-POSADRES []

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER []

POSADRES []

KODE []

TELEFOONNOMMER:

HUIS () []

WERK () []

SEL []

FAKS () []

E-POSADRES []

* AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITELS, KYK AFDELING 4)

ADRES KODE

VAN m²

REKENING (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND
<input type="text"/>	<input type="text"/> (indien van toepassing)

VERSTREK VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUT NO. GEAFFEKTEERDE GEBIED m²

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN JA:

DATUM VAN BETALING BEDRAG R

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITELS, VOLTOOI AFDELING 4)
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET DEUR MIDDEL VAN AANHANGSELS VERSTREK WORD, SOOS VOLG)**

3.1 INLIGTING OOR HUURDER EN HUURGELD – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURGELD (BTW UITGESLUIT)	
ESKALASIE VAN HUURGELD	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	BEGINDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, INSLUITENDE: MUNISIPAAL, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT, ENS. – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWE VIR VORIGE FINANSIËLE JAAR – AANHANGSEL C

3.4 GROOTTES VAN GEBOUE – AANHANGSEL D

GEBOU NO.	GROOTTE m ²	BESKRYWING, bv. gebruik as winkel, kantoor, ens.	TOESTAND
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.5 AS DIE EIENDOM NIE TOT SY HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK ONTWIKKEL IS NIE, DUI AAN HOVEEL GROND VIR VERDERE ONTWIKKELING BESKIKBAAR IS.

m²
ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE (VERSKAF AANHANGSEL INDIEN NODIG) _____

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 4: DEELTITELLEENHEDE

NOMMER VAN SKEMA NAAM VAN SKEMA
 NOMMER VAN WOONSTEL/DEUR GROOTTE VAN EENHEID m²
 NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL. NO.

WINKELS	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
KANTORE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
FABRIEKE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²

INLIGTING OOR HUURDER EN HUURGELD – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURGELD (BTW UITGESLUIT)	
ESKALASIE	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	BEGINDATUM

MAANDELIKSE HEFFING R

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/> m ²
MOTORAFDAK	<input type="text"/> m ²
OOP PARKERING	<input type="text"/> m ²
PAKKAMER	<input type="text"/> m ²
TUIN	<input type="text"/> m ²
ANDER	<input type="text"/> m ²

AFDELING 5: MARKINLIGTING

AS U EIENDOM NOU IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VRAPPRYS?

AS U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAPPRYS?

ONTVANG R
 R

ONTVANG R
 R

NAAM VAN AGENT TEL. NO.

VERKOOPTRANSAKSIES WAT DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAT BETWIS WORD (AS RUIMTE TE MIN IS, VERSKAF AANHANGSEL F)

ERF/EENHEID NO.	NAAM VAN VOORSTAD/PLAAS/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
FISIESE ADRES / DEUR NO./ WOONSTEL NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSEL G KAN VERSKAF WORD)

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

DIE AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSTREK IS NIE TOE DIT INGEVOLGE ARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VERSOEK IS EN DIE BETROKKE EIENAAR HOM OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT IN 'N APPËL NA 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET KAN GEE AS DIE APPËLRAAD VAN OORDEEL IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK/ONS VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

_____ HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.	
KATEGORIE	
FISIËSE ADRES / DEUR NO./ WOONSTEL NO.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER*

* Skrap wat nie van toepassing is nie
HANDTEKENING

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIELYS AANGEPAS
BESWAARMAKER VERWITTIG
EIENAAR VERWITTIG
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

BESWAAR NO.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER
..... Munisipaliteit

AANTEKENING VAN 'N BESWAAR TEEN 'N AANGELEENTHEID WEERSPIEËL IN OF WEGGELAAT UIT DIE
WAARDASIELYS / AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

* Skrap wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR
GEMAAK WORD)

HOEWE / GEDEELTE NO. LANDBOUHOEWE / PLAAS

AFDELING 1: INLIGTING OOR BESWAARMAKER PLAAS NO. REG. AFD.
1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR KODE

POSADRES
VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE
BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

POSADRES VAN
BESWAARMAKER KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

* AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoue Plaas/kleinhoue

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITELS, KYK AFDELING 4)

FISIESE ADRES (INDIEN BESKIKBAAR) KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNO. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER GEREISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND (indien van toepassing)

VERSTREK VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUT NO. GEAFFEKTEERDE GEBIED m²

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN JA: DATUM VAN BETALING BEDRAG R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / KLEINHOEWE (MELD NOMMER OF SÊ JA / NEE IN GEPASTE BLOKKIE)

GETAL SLAAPKAMERS	<input type="text"/>	GETAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SITKAMER MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER KAMER	<input type="text"/>	SPEELKAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	AFSONDERLIKE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			GROOTTE VAN HOOFWONING	<input type="text"/> m ²		

3.2 ANDER GEBOUE – HEG AAN AS BYLAE A

GEBOU NO.	BESKRYWING	GROOTTE m ²	TOESTAND	IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL
-----------	------------	------------------------	----------	--------------------------

3.3 WORD ENIGE DEEL VAN DIE EIENDOM VIR 'N ANDER DOEL AS LANDBOU GEBRUIK? (bv. besigheid, mynbou, ekotoerisme, handel in of jag van wild)

Merk

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA, BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

INDIEN NODIG, VERSKAF AANHANGSEL B

3.4 ONTLEDING VAN GRONDGEBRUIK

NIELANDBOU (KYK 3.3)	<input type="text"/>	ha	TOESTAND VAN HEININGS		
WEIDING	<input type="text"/>	ha	GOED	GEMIDDELD	SWAK
ONDER BESPROEING	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DROË LAND	<input type="text"/>	ha	AREA MET WILDHEINING <input type="text"/> ha		
PERMANENTE GEWASSE	<input type="text"/>	ha	GETAL BOORGATE <input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>	ha	LEWERING <input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>	ha	LITER/UUR <input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>	ha	DAMME <input type="text"/>		
TOTAAL	<input type="text"/>	ha	DRAKRAG <input type="text"/>		

IS DIE EIENDOM AAN 'N RIVIER BLOOTGESTEL?

JA NEE

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoewe Plaas/kleinhoewe

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE**3.5 ANDER**

WORD U EIENDOM DEUR 'N GRONDEIS GERAAK?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA:

DATUM VAN EIS

STAATSKOERANT NO.

HET U WATERREGTE?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: BESONDERHEDE

HET U AANSOEK GEDOEN VIR HERSONERING OF TOESTEMMINGGEBRUIK?

TOESTEMMINGGEBRUIK, bv. as gastehuis, besigheid, ens.

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: BESONDERHEDE

IS U KLEINHOEWE-EIENDOM UITGESNY?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: BESKRYWING VAN NUWE PLAAS

IS DAAR AANSOEK GEDOEN OF IS DIE DORP GEPROKLAMEER?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: VOLLE BESONDERHEDE

INLIGTING OOR HUURDER EN HUURGELD - AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURGELD (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE
ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	BEGINDATUM	GEBRUIK

AFDELING 4: MARKINLIGTINGAS U EIENDOM NOU IN DIE MARK IS,
WAT IS DIE VRAPRYS?AS U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN
DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAPRYS?

AANBOD ONTVANG

R	
R	

AANBOD ONTVANG

R	
R	

NAAM VAN AGENT

--

TEL. NO.

--

VERKOOPTRANSAKSIES WAT DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE TE
BEPAAI VAN DIE EIENDOM WAT BETWIS WORD (AS RUIMTE TE MIN IS, VERSKAF AANHANGSEL D)

HOEWE/GEDEELTE NO.	LANDBOUHOEWE/PLAAS	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE BESWAAR
(AANHANGSEL E KAN VERSKAF WORD)

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoewe Plaas/kleinhoewe

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

DIE AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSTREK IS NIE TOE DIT INGEVOLGE ARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VERSOEK IS EN DIE BETROKKE EIENAAR HOM OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT IN 'N APPËL NA 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET KAN GEE AS DIE APPËLRAAD VAN OORDEEL IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK/ONS VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

_____ HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER*

** Skrap wat nie van toepassing is nie*
HANDTEKENING

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 8: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIELYS AANGEPAS
BESWAARMAKER VERWITTIG
EIENAAR VERWITTIG
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoewe Plaas/kleinhoewe

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

BYLAE 5

DIE FORMAAT HIER ONDER BEVAT MINIMUM INLIGTING WAT VASGELÊ MOET WORD VIR DIE .
AANTEKENING VAN 'N APPÈL BY DIE WAARDASIE-APPÈLRAAD TEEN DIE BESLUIT VAN 'N MUNISIPALE
WAARDEERDER OOR AANGELEENTHEDE RAKENDE 'N BEPAALDE EIENDOM OP DIE WAARDASIELYS OF
AANVULLENDE WAARDASIELYS VAN 'N MUNISIPALITEIT

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

APPÈL NO.

DIE VOORSITTER: WAARDASIE-APPÈLRAAD
..... Munisipaliteit

AANTEKENING VAN 'N APPÈL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR
AANGELEENTHEDE RAKENDE 'N SPESIFIEKE EIENDOM SOOS WEERSPIEËL IN OF WEGGELAAT UIT DIE
WAARDASIELYS / AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

* Skrap wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE APPÈL AANGETEKEN WORD
(VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÈL AANGETEKEN WORD)

ERF/EENHEID NO. NAAM VAN VOORSTAD / SKEMA

**AFDELING 1: INLIGTING OOR APPÈLLANT
1.1 APPÈLLANT IS DIE EIENAAR**

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR KODE

POSADRES
VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

1.2 APPÈLLANT IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE APPÈLLANT

NAAM VAN APPÈLLANT

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

POSADRES VAN
APPÈLLANT KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

STATUS VAN APPELLANT (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÈLLANT

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

* AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(VIR DEELTITELS, KYK AFDELING 4)

FISIESE ADRES KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNO. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER GEREГИSTREERDE BEDRAG VAN VERBAND
(indien van toepassing)

VERSTREK VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF
ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUTNO. GEAFFEKTEERDE GEBIED m²

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN JA: DATUM VAN BETALING BEDRAG R

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (VIR DEELTITELS, KYK
AFDELING 4)**

(MELD NOMMER OF SÊ JA / NEE IN GEPASTE BLOKKIE)

HOOFWONING

GETAL SLAAPKAMERS	<input type="text"/>	GETAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SITKAMER MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER KAMER	<input type="text"/>	SPEELKAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	AFSONDERLIKE TOILET <input type="text"/>			
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		

BUITEGEBOU

GETAL MOTORHUISE	<input type="text"/>	GROOTTE VAN HOOFWONING	<input type="text"/>	m ²
TUINWOONSTEL/KAMERS	<input type="text"/>	GROOTTE VAN BUITEGEBOU	<input type="text"/>	m ²
ANDER	<input type="text"/>	GROOTTE VAN ANDER GEBOU	<input type="text"/>	m ²
		TOTALE GROOTTE VAN GEBOU	<input type="text"/>	m ²

ANDER GEBOU (HEG BYLAE AAN)

ANDER	SWEMBAD	<input type="text"/>	TENNISBAAN	<input type="text"/>		
	BOORGAT	<input type="text"/>	TUIN	GOED	GEMIDDELD	SWAK
	ANDER	<input type="text"/>	ANDER	<input type="text"/>		

OMHEINING	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2
TIPE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HOOGTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

INRYPAD: (bv. stene, plaveisel)

Merk

IS U EIENDOM GELEË IN 'N
AFGESPERDE OF SEKURITEITSGEBIED

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ANDER EIENSKAPPE:

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM: (Merk)

GOED GEMIDDELD SWAK

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE

NOMMER VAN SKEMA NAAM VAN SKEMA

NOMMER VAN WOONSTEL/DEUR GROOTTE VAN EENHEID m²

NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL. NO.

MELD GETAL OF SÊ JA OF NEE IN GEPASTE BLOKKIE

GETAL SLAAPKAMERS		GETAL BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SITKAMER MET EETKAMER		STUDEER KAMER		SPEELKAMER	
TELEVISIEKAMER		WASKAMER		AFSONDERLIKE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

MAANDELIKSE HEFFING R

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/>	m ²
MOTORAFDAK	<input type="text"/>	m ²
OOP PARKERING	<input type="text"/>	m ²
PAKKAMER	<input type="text"/>	m ²
TUIN	<input type="text"/>	m ²
ANDER	<input type="text"/>	m ²

AFDELING 5: MARKINLIGTING

AS U EIENDOM NOU IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VRAPRYS?

AS U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAPRYS?

AANBOD ONTVANG R

AANBOD ONTVANG R

NAAM VAN AGENT TEL. NO.

VERKOOPTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DEUR DIE APPELLANT GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAT BETWIS WORD

ERF/EENHEID NO.	NAAM VAN VOORSTAD / SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	VERANDERINGE DEUR APPELLANT VERSOEK
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES / DEUR NO./ WOONSTEL NO.		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VERSKAF WORD)

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 7: VERKLARING

DIE AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSTREK IS NIE TOE DIT INGEVOLGE ARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VERSOEK IS EN DIE BETROKKE EIENAAR HOM OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT IN 'N APPËL NA 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET KAN GEE AS DIE APPËLRAAD VAN OORDEEL IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK/ONS VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING _____

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN WAARDASIE-APPËLRAAD

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES / DEUR NO./ WOONSTEL NO.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIELYS AANGEPAS
APPELLANT VERWITTIG
EIENAAR VERWITTIG

HANDTEKENING	DATUM

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIELE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek, kantore, skole)

APPÈL NO.

DIE VOORSITTER: WAARDASIE-APPÈLRAAD
..... Munisipaliteit

INDIENING VAN 'N APPÈL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR
AANGELEENTHEDE RAKENDE SPESIFIEKE EIENDOM SOOS WEERSPIEËL IN OF WEGGELAAT UIT
DIE WAARDASIELYS / AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

* Skrap wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE APPÈL AANGETEKEN WORD
(VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÈL AANGETEKEN WORD)

ERF/GEDEELTE/EENHEID NO. VOORSTAD/PLAAS/SKEMA

AFDELING 1: INLIGTING OOR APPELLANT PLAAS NO. REG. AFD
1.1 APPELLANT IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR KODE

POSADRES
VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

1.2 APPELLANT IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE APPELLANT

NAAM VAN APPELLANT

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

POSADRES VAN
APPELLANT KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

STATUS VAN APPELLANT (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPELLANT

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

* AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(VIR DEELTITELS, KYK AFDELING 4)

FISIESE ADRES KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNO. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER GEREГИSTREERDE BEDRAG VAN VERBAND (indien van toepassing)

VERSTREK VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUTNO. GEAFFEKTEERDE GEBIED m²

TEN GUNSTE VAN
VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN JA: DATUM VAN BETALING BEDRAG R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL VOLTOOI AFDELING 4)

(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET DEUR MIDDEL VAN AANHANGSELS VERSTREK WORD, SOOS VOLG)

3.1 INLIGTING OOR HUURDER EN HUURGELD – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURGELD (BTW UITGESLUIT)	
ESKALASIE VAN HUURGELD	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	BEGINDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, INSLUITENDE: MUNISIPAAL, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT, ENS – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWE VIR VORIGE FINANSIËLE JAAR – AANHANGSEL C

3.4 GROOTTES VAN GEBOUE – AANHANGSEL D

GEBOU NO.	GROOTTE m ²	BESKRYWING, bv gebruik as winkel, kantoor, ens.	TOESTAND

3.5 AS DIE EIENDOM NIE TOT SY HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK ONTWIKKEL IS NIE, DUI AAN HOVEEL GROND VIR VERDERE ONTWIKKELING BESKIKBAAR IS.

m²

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG) _____

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 4: DEELTITELLEENHEDE

NOMMER VAN SKEMA NAAM VAN SKEMA

NOMMER VAN WOONSTEL/DEUR GROOTTE VAN EENHEID m²

NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL. NO.

WINKELS	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
KANTORE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
FABRIEKE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²

INLIGTING OOR HUURDER EN HUURGELD – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURGELD (BTW UITGESLUIT)
------------------	---------	---------------------------

ESKALASIE	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	BEGINDATUM
-----------	--------------	------------	------------

MAANDELIKSE HEFFING R

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSCLUSIEWE GEBRUIK

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/> m ²
MOTORAFDAK	<input type="text"/> m ²
OOP PARKERING	<input type="text"/> m ²
PAKKAMER	<input type="text"/> m ²
TUIN	<input type="text"/> m ²
ANDER	<input type="text"/> m ²

AFDELING 5: MARKINLIGTING

AS U EIENDOM NOU IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VRAPPRYS?

AS U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAPPRYS?

AANBOD ONTVANG R

AANBOD ONTVANG R

NAAM VAN AGENT TEL. NO.

VERKOOPTRANSAKSIES WAT DEUR DIE APPELLANT GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAT BETWIS WORD (AS RUIMTE TE MIN IS, VERSKAF AANHANGSEL F)

ERF/EENHEID NO.	NAAM VAN VOORSTAD/PLAAS/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	VERANDERINGE DEUR APPËLLANT VERSOEK
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
FISIESE ADRES / DEUR NO./ WOONSTEL NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE APPËL (AANHANGSEL G KAN VERSKAF WORD)

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM B: ANDER EIENDOMME AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (d.i. besighede, fabriek, kantore, skole)

DIE AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSTREK IS NIE TOE DIT INGEVOLGE ARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VERSOEK IS EN DIE BETROKKE EIENAAR HOM OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT IN 'N APPËL NA 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET KAN GEE AS DIE APPËLRAAD VAN OORDEEL IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK/ONS VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEID NO.	
KATEGORIE	
FISIËSE ADRES / DEUR NO. / WOONSTEL NO.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

HANDTEKENING

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIELYS AANGEPAS
APPELLANT VERWITTIG
EIENAAR VERWITTIG

HANDTEKENING	DATUM

Vul in: Nommer van erf/eenheid Naam van gebied/skema

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

APPÈL NO.

DIE VOORSITTER: WAARDASIE-APPÈLRAAD
..... Munisipaliteit

INDIENING VAN 'N APPÈL TEEN DIE BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OOR
AANGELEENTHEDE RAKENDE SPESIFIEKE EIENDOM SOOS WEERSPIEËL IN OF WEGGELAAT UIT
DIE WAARDASIELYS / AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

* Skrap wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE WAARVAN DIE APPÈL AANGETEKEN WORD
(VUL 'N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN APPÈL AANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NO. LANDBOUHOEWE / PLAAS

AFDELING 1: INLIGTING OOR APPELLANT PLAAS NO. REG. AFD
1.1 APPELLANT IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

FISIËSE ADRES VAN EIENAAR KODE

POSADRES VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

1.2 APPELLANT IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE APPELLANT

NAAM VAN APPELLANT

IDENTITEITSNO. REGISTRASIENOMMER
VAN MAATSKAPPY OF BK

POSADRES VAN APPELLANT KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

STATUS VAN APPELLANT (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPELLANT

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS WERK

SEL FAKS

E-POSADRES

* AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoewe Plaas/kleinhoewe

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

FISIESE ADRES (INDIEN BESKIKBAAR) KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNO. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER GEREISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND (indien van toepassing)

VERSTREK VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUT NO. GEAFFEKTEERDE GEBIED m²

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN JA: DATUM VAN BETALING BEDRAG R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / KLEINHOEWE
(MELD NOMMER OF SÊ JA / NEE IN GEPASTE BLOKKIE)

GETAL SLAAPKAMERS	<input type="text"/>	GETAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SITKAMER MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER KAMER	<input type="text"/>	SPEELKAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	AFSONDERLIKE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			GROOTTE VAN HOOFWONING	<input type="text"/> m ²		

3.2 ANDER GEBOUE – HEG AAN AS BYLAE A

GEBOU NO.	BESKRYWING	GROOTTE m ²	TOESTAND	IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL
-----------	------------	------------------------	----------	--------------------------

3.3 WORD ENIGE DEEL VAN DIE EIENDOM VIR 'N ANDER DOEL AS LANDBOU GEBRUIK?
(bv. besigheid, mynbou, ekotoerisme, handel in of jag van wild)

Merk

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA, BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

INDIEN NODIG, VERSKAF AANHANGSEL B

3.4 ONTLEDING VAN GRONDGEBRUIK

NIELANDBOU (KYK 3.3)	<input type="text"/>	ha	TOESTAND VAN HEININGS		
WEIDING	<input type="text"/>	ha	GOED	GEMIDDELD	SWAK
ONDER BESPROEING	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DROË LAND	<input type="text"/>	ha	AREA MET WILDHEINING <input type="text"/> ha		
PERMANENTE GEWASSE	<input type="text"/>	ha	GETAL BOORGATE <input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>	ha	LEWERING <input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>	ha	LITER/UR <input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>	ha	DAMME <input type="text"/>		
TOTAAL	<input type="text"/>	ha	DRAKRAG <input type="text"/>		

IS DIE EIENDOM AAN 'N RIVIER BLOOTGESTEL?

JA NEE

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoewe Plaas/kleinhoewe

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE**3.5 ANDER**

WORD U EIENDOM DEUR 'N GRONDEIS GERAAK?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA:

DATUM VAN EIS

STAATSKOERANT NO.

HET U WATERREGTE?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: BESONDERHEDE

HET U AANSOEK GEDOEN VIR HERSONERING OF TOESTEMMINGGEBRUIK?

TOESTEMMINGGEBRUIK, bv. as gastehuis, besigheid, ens.

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: BESONDERHEDE

IS U KLEINHOEWE-EIENDOM UITGESNY?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: BESONDERHEDE VAN NUWE PLAAS

IS DAAR AANSOEK GEDOEN OF IS DIE DORP GEPROKLAMEER?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: VOLLEDIGE BESONDERHEDE

INLIGTING OOR HUURDER EN HUURGELD - AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURGELD (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE
ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	BEGINDATUM	GEBRUIK

AFDELING 4: MARKINLIGTINGAS U EIENDOM NOU IN DIE MARK IS,
WAT IS DIE VRAPRYS?AS U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN
DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAPRYS?

AANBOD ONTVANG

R	
R	

AANBOD ONTVANG

R	
R	

NAAM VAN AGENT

--

TEL. NO.

--

VERKOOPTRANSAKSIES WAT DEUR DIE APPELLANT GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE TE
BEPAAI VAN DIE EIENDOM WAT BETWIS WORD (AS RUIMTE TE MIN IS, VERSKAF AANHANGSEL D)

HOEWE/GEDEELTE NO.	LANDBOUHOEWE/PLAAS	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS	VERANDERINGE DEUR APPELLANT VERSOEK
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE APPÈL
(AANHANGSEL E KAN VERSKAF WORD)

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoeve Plaas/kleinhoeve

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

DIE AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSTREK IS NIE TOE DIT INGEVOLGE ARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VERSOEK IS EN DIE BETROKKE EIENAAR HOM OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT IN 'N APPËL NA 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N KOSTEBEVEL INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET KAN GEE AS DIE APPËLRAAD VAN OORDEEL IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK/ONS VERKLAAR HIERBY DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSTREK IS, WAAR EN KORREK IS.

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

7.1 REDES VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

NAAM VAN VOORSITTER VAN DIE WAARDASIE-APPËLRAAD

HANDTEKENING

DATUM:

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 8: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIELYS AANGEPAS
APPELLANT VERWITTIG
EIENAAR VERWITTIG

HANDTEKENING	DATUM

Vul in: Nommer van gedeelte/kleinhoewe Plaas/kleinhoewe

VUL ASB DIE ONDERSTE DEEL VAN ELKE BLADSY IN